

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC
TỈNH AN GIANG

Số: 242/TB-PTHADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 124/2024/DS-ST ngày 05/04/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1726/QĐ-CCTHADS ngày 13/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 06/09/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án theo chứng thư số 313/2025/562/CT.CITYLAND ngày 18/06/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định CITYLAND đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Phụng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của bà Nguyễn Thị Phụng, địa chỉ: số 53A/11, tổ 6, khóm An Thới, phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên (nay là phường Mỹ Thới), tỉnh An Giang.

Như sau :

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 200m² loại đất ở tại đô thị, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 30 có giá trị là 3.574.619.080 đồng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 49,3m², loại đất trồng cây lâu năm, thửa đất 59, tờ bản đồ số 30 có giá trị là 425.832.240 đồng.

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 59, tờ bản đồ số 30 có tổng giá trị là 454.073.040 đồng.

Tổng giá trị là 3.574.619.080 đồng (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm mười chín nghìn, không trăm tám mươi đồng)

3. Giá khởi điểm: 3.574.619.080 đồng (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm mười chín nghìn, không trăm tám mươi đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, từ ngày 05/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh AG;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- UBND phường Mỹ Thới;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.

